

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh pertumbuhan penjualan, struktur aktiva, profitabilitas, dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal melalui laporan keuangan tahunan yang telah disusun dan diterbitkan oleh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Populasi dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling* pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2012-2016 dan berdasarkan kriteria yang telah ditentukan maka diperoleh sampel sebanyak 8 perusahaan properti dan *real estate*. Metode analisis yang digunakan adalah analisis linier berganda, uji asumsi klasik, uji kelayakan modal, dan uji hipotesis dengan alat bantu aplikasi SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur aktiva dan profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Sedangkan variabel pertumbuhan penjualan dan ukuran perusahaan positif dan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Secara simultan, variabel independen memiliki pengaruh signifikan terhadap variabel dependen dengan tingkat signifikansi sebesar 0,001.

**Kata kunci:** pertumbuhan penjualan, struktur aktiva, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan struktur modal

## **ABSTRACT**

*This research aims to examine the influence of sales growth, asset structure, profitability, and firm size on capital structure through annual financial reports that have been prepared and published by property and real estate companies which listed in the Indonesia Stock Exchange.*

*The population in this research is obtained by using purposive sampling method at property and real estate company which listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) during 2012-2016 period and based on predetermined criterion, 8 samples of property and real estate are obtained. Analytical methods used are multiple linear analysis, classical assumption test, capital feasibility test, and hypothesis test using SPSS (Statistical Product and Service Solutions) application tool.*

*The results showed that the structure of assets and profitability have a negative and significant influence on capital structure. While the variable of sales growth and firm size are positive, but not significantly influence the capital structure. Simultaneously, the independent variable has a significant influence on the dependent variable with significance level of 0.001.*

*Keywords: sales growth, asset structure, profitability, firm size, and capital structure.*